

ДОГОВОР № 2906/22

г. Москва

«29» июня 2022 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «ЭкоСпецТорг», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Линиченко А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «ДУБКИ» (ТСЖ «ДУБКИ»)**, далее именуемое «Покупатель», в лице **Председателя Правления Хольнова А.И.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется передать в установленный Договором срок оборудование для системы очистки воды, указанное в Спецификации к Договору (далее именуемое - «Товар»), а Покупатель обязуется принять Товар в собственность и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренными настоящим Договором.

1.2. Поставщик поставляет Товар в ассортименте, количестве и по ценам, согласованным Сторонами в Спецификации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет – **1 600 378,63 российских рублей** (один миллион шестьсот тысяч триста семьдесят восемь рублей 63 коп), в т.ч. НДС 20% - **266 729,77** (двести шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать девять рублей 77 копеек).

2.2. Платеж по настоящему Договору осуществляются в рублях путем перечисления 100% предоплаты на расчетный счет поставщика в течение трех (Трех) дней с даты выставления счета.

2.3. Датой оплаты Товара Покупателем считается дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Поставщика.

3. Условия поставки

3.1. Поставщик готовит Товар к отгрузке, перечисленный в Приложении №1 к настоящему Договору, в течение 5 (Пяти) дней, с даты зачисления платежа, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, на расчётный счёт Поставщика.

3.2. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет вывоз Товара со склада, расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, д. Апаринки, вл.5, стр.4, и его доставку до места назначения, в течение 7 (Семи) календарных дней с даты получения уведомления от Поставщика о готовности Товара к отгрузке, при условии зачисления платежа, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, на расчётный счёт Поставщика.

3.3. Право собственности на Товар переходит от Поставщика к Покупателю с момента получения Товара Покупателем. Передача Товара оформляется подписанием Сторонами товарных накладных по форме ТОРГ-12.

3.4. В случае невозможности своевременного выполнения Покупателем своих обязательств по вывозу Товара в соответствии с п. 3.2. из-за неготовности помещений, отсутствия автотранспорта или по любым другим, не зависящим от Поставщика причинам, Покупатель обязуется уведомить об этом Поставщика в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения уведомления о готовности к отгрузке Товара и оплатить хранение Товара на складе Поставщика за срок превышающий 10 (Десять) рабочих дней после получения уведомления о готовности Товара к отгрузке.

3.5. Одновременно с передачей Товара Поставщик передает Покупателю декларацию о соответствии и инструкцию по эксплуатации на русском языке.

3.6. Поставленный Товар надлежащего качества и соответствующий Спецификации (Приложение № 1 к настоящему Договору) возврату не подлежит.

3.7. В цену Товара входит стандартная упаковка — стрейч-пленка, картонные коробки.

Поставщик _____

1

Покупатель _____

3.8. По согласованию Сторон допускается досрочная и частичная отгрузка Товара.

4. Качество Товара и гарантии

4.1. Товар должен быть пригоден для его использования по целевому назначению и соответствовать требованиям, предъявляемым к товарам подобного вида в Российской Федерации.

4.2. Поставщик несет гарантийные обязательства в течение 12 (Двенадцати) месяцев с момента отгрузки Товара только в части замены и/или ремонта Товара, имеющего дефекты, связанные с некачественными материалами, использованными при производстве Товара, либо с нарушениями технологии производства Товара.

4.3. Поставщик гарантирует соответствие рабочих характеристик паспортным данным Товара, указанным в прилагаемых паспортах и/или инструкциях на момент ввода в эксплуатацию, при условии соблюдения Покупателем условий хранения, транспортировки и эксплуатации Товара, приведенных в прилагаемых паспортах и/или инструкциях. Гарантийные обязательства не распространяются на неисправности, связанные с внешним механическим воздействием на Товар. Гарантийные обязательства не распространяются на дефекты, вызванные воздействием коррозионно-активных и агрессивных сред, для использования, хранения и транспортировке в которых, данный Товар не предназначен. Гарантийные обязательства не распространяются на ресурс (продолжительность) использования Товара, являющегося сменным элементом и зависящим от фактических условий эксплуатации Товара. Гарантийные обязательства не действуют в случае несогласованного с Поставщиком разукомплектования Товара, нарушении гарантийных пломб Товара, модернизации Товара, невыполнения предписаний Поставщика, привлечения для ремонта сторонних организаций и лиц, использования Товара не по назначению.

4.4. В случае возникновения дефектов в течение гарантийного периода, Покупатель обязан незамедлительно, но не позднее 3 (трех) дней с момента обнаружения дефектов информировать Поставщика о происшедшем, направив в его адрес письменное уведомление.

4.5. Поставщик, в случае получения уведомления о дефектах, препятствующих работе оборудования, обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней связаться с представителями Покупателя для установления характера и возможных причин возникновения дефектов.

4.6. В случае обнаружения дефектов, подпадающих под условия гарантии, Поставщик производит ремонт или замену дефектного Товара в согласованные сторонами сроки (при этом расходы на доставку дефектного товара, возникшего не по вине Покупателя, для ремонта и после ремонта несет Поставщик), однако в любом случае, гарантийный срок продлевается на время замены дефектных частей.

4.7. Срок гарантийных обязательств Поставщика распространяются на все составляющие части Товара, за исключением расходных и быстроизнашиваемых частей.

5. Форс-мажор

5.1. В случае возникновения обстоятельств, которые не позволяют полностью или частично осуществить любой Стороной свои обязательства по Договору, в том числе, но не только: пожар, наводнения, военные действия любого характера, блокада, запрещение экспорта или импорта или других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон, то время, обусловленное для выполнения обязательств по Договору, продлевается на период, равный времени действия этих обстоятельств.

5.2. Сторона, для которой становится невозможным выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана в течение 3 (Трёх) календарных дней известить другую Сторону о наличии таких обстоятельств.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств и возникших после заключения Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путём переговоров они подлежат разрешению Арбитражным судом г. Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1. При нарушении сроков поставки Товара, установленных настоящим Договором, Поставщик обязан уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1% от цены недопоставленного Товара за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы настоящего Договора.

7.2. При нарушении сроков оплаты Товара, установленных настоящим Договором, Покупатель несет ответственность в виде пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от общей суммы настоящего Договора, но не более 5% от суммы настоящего Договора.

7.3. В случае ненадлежащего исполнения обязательств любой из Сторон возмещению подлежит только неустойка, но не убытки.

7.4. Штрафные санкции начисляются и уплачиваются в согласованном размере после составления акта, подписанного двумя Сторонами.

7.5. Выплата пени не освобождает Стороны от выполнения принятых ими обязательств по настоящему Договору.

8. Дополнительные условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.


8.4. Настоящий Договор содержит 4 (Четыре) страницы, включая Приложение №1.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

«Поставщик»

ООО «ЭкоСпецТорг»
ИНН 7710496971
КПП 771001001
Юр. Адрес: 123001, г. Москва, Трехпрудный пер., д. 11/13, стр. 2, Э 1, пом. II, к 1, оф 5
Факт. Адрес: 123001, г. Москва, Трехпрудный пер., д. 11/13, стр. 2, Э 1, пом. II, к 1, оф 5
Расч. Счет: 40702810901300015381
БИК 044525593
Корр. Счет: 30101810200000000593
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

Генеральный директор
ООО «ЭкоСпецТорг»


_____/ А.А. Линиченко /
М.П.
Генеральный директор



М.П. _____
_____ 2022 г.

«Покупатель»

ТСЖ «ДУБКИ»
ИНН 5047071905
КПП 504701001
Юр. Адрес: 141407, Московская область, г.о. Химки, ул. Лавочкина, дом 13, корпус 2
Факт. Адрес: 141407, Московская область, г.о. Химки, ул. Лавочкина, дом 13, корпус 2
Расч. Счет: 40703810340440101458
БИК 044525225
Корр. Счет: 30101810400000000225
Банк: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Генеральный директор
ТСЖ «ДУБКИ»

_____/А.И. Хольнов /
М.П.
Генеральный директор

М.П. _____
_____ 2022 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «ЭкоСпецТорг», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора **Линиченко А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «ДУБКИ»**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора **Хольнова А.И.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящую Спецификацию к Договору № 2906/22 от 29 июня 2022г. о нижеследующем:


Стороны согласовали наименование, ассортимент, количество и цену поставляемого Оборудования:

СПЕЦИФИКАЦИЯ

29 июня 2022г.

№	Товар	Цена, руб.	Кол-во	Ед. изм.	Сумма, руб.
1	Установка осветления воды HFI-2472-MG,742 с фильтрующей средой	388 076,00	4	компл.	1 552 304,00
3	HF-T201002 - Т-образный дисковый фильтр HFT-2"	30 660,75	1	компл.	30 660,75
4	ARI D-040P-1" - воздухоотделительный клапан, комбинированный	17 413,88	1	меш.	17 413,88
Итого, включая НДС:					1 600 378,63
НДС 20%:					266 729,77

Генеральный директор
ООО «ЭкоСпецТорг»

 / А.А. Линиченко /
М.П.

Генеральный директор
ТСЖ «ДУБКИ»

_____ / А.И. Хольнов /
М.П.

